

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,
ΛΑΥΡΙΟ 19 500, **ΤΗΛ:** 22923 - 20132,
Α.Φ.Μ: 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000
ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 28.7.2026
Αριθμ. πρωτ. 561

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτη 1
Λαύριο 19500
Τηλέφωνα : 2292320132
E-mail : danetal.lavrio@gmail.com

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

Θέμα: «Εισήγηση για τη πληρωμή φορολογικών προστίμων και προσαυξήσεων προηγούμενων ετών»

Σύμφωνα με τις συνημμένες εκθέσεις διαπιστώσεων ελέγχου της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικών Λειτουργιών (Γ.Δ.Φ.Λ.) ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 16 του άρθρου 8 του ν. 1882/90 με έτη αναφοράς τα 2024 και 2025, απαιτείται η έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για τη πληρωμή φορολογικών προστίμων και προσαυξήσεων προηγούμενων ετών.

Απαιτείται η έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 1.000 € σε βάρος του ΚΑ 82.00.00.0000 με τίτλο «ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ» του οικονομικού έτους 2026 του προϋπολογισμού της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)
Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500
ΤηΛ: 2292320132 - 20132
Α.Φ.Μ: 997803077, Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
E-mail: danetal.lavrio@gmail.com

Λουκάς Δημήτριος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Με ηλεκτρονική ανάρτηση

9816

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Έκθεση διαπιστώσεων ελέγχου
επί εκπρόθεσμης έναρξης μίσθωσης ακινήτου
κατά την υποβολή δήλωσης «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2024

Ελεγχόμενος	
Επωνυμία:	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.:	997803077
Δ/ΝΣΗ:	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, 19500 ΛΑΥΡΙΟ

Το ανωτέρω (νομικό πρόσωπο - νομική οντότητα) υπέβαλε εκπρόθεσμα μέσω internet στο taxis την με αριθμό καταχώρησης 98392399 και ημερομηνία παραλαβής 7/1/2025 αρχική δήλωση «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2024 και εκπρόθεσμη ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 20/6/2024.

Η υπ' αριθμ. πολ.1013/07-01-2014 ΦΕΚ32Β/14-01-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων αναφέρει:

Άρθρο 1 Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας

1. Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίησή της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία. (Η λύση δηλώνεται μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την λύση της μίσθωσης.(πολ.1162/2018 όπως τροποποιήθηκε / συμπληρώθηκε και ισχύει)).

Άρθρο 4 Κυρώσεις

1. Όσοι δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα ή ανακριβώς, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4174/2013.

Οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4174/2013, οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4987/2022 καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5104/2024 αναφέρουν: «Κυρώσεις για παράλειψη υποβολής ή εκπρόθεσμη υποβολή φορολογικών δηλώσεων και δηλώσεων πληροφοριακού χαρακτήρα και παράλειψη χορήγησης στοιχείων που ζητούνται από τη Φορολογική Διοίκηση»

1. Με την επιφύλαξη του οίκοθεν προσδιορισμού της παρ. 4 του άρθρου 36, σε φορολογούμενους που παραλείπουν να υποβάλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογικές δηλώσεις και δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα από τις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο εκατό (100) ευρώ για κάθε παράβαση. Παράβαση του πρώτου εδαφίου συνιστούν ιδίως:

- α) η μη υποβολή ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα ή φορολογικής δήλωσης, συμπεριλαμβανομένων των δηλώσεων που υποβάλλονται στη φορολογία κεφαλαίου, από την οποία δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου, και των δηλώσεων παρακράτησης φόρου,
- β) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης φόρου εισοδήματος,
- γ) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) του άρθρου 38 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000, Α' 248),
- δ) η παράλειψη υποβολής ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9). Σε περίπτωση υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων για περισσότερα του ενός (1) έτη, επιβάλλεται ένα μόνο πρόστιμο, εφόσον στις δηλώσεις αυτές επαναλαμβάνονται οι ίδιες μεταβολές. Δεν επιβάλλεται πρόστιμο στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων - πράξεις προσδιορισμού φόρου, οι οποίες συντίθενται μηχανογραφικά από τη Φορολογική Διοίκηση.

2. Ειδικά σε φορολογούμενους που δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογική δήλωση, με εξαίρεση τις δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα, δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα δήλωση παρακράτησης φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο διακοσίων πενήντα (250) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και πεντακοσίων (500) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

Ελέγχθηκε	Ελέγχθηκε	Ελέγχθηκε
Ημ/νία 15-05-2026	Ημ/νία 15-05-2026	Ημ/νία 15-05-2026
Ο Υπάλληλος	Ο Τμηματάρχης	Ο Υποδιευθυντής
Χαριζάνος Χρήστος	Τσιάμης Βασίλειος	ΤΖΑΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αθήνα 15/5/2026

Με εντολή Διοικητή
Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΡΥΜΑΛΙΤΟΥ ΜΑΡΙΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Α.Α.Δ.Ε.
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Με ηλεκτρονική ανάρτηση

Αριθ. Πράξης

9816

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα 15/5/2026

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 53 ΤΟΥ Ν.5104/2024 (Α'58)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΕ ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ 2024 ΚΑΙ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΝ 20/6/2024.**

Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων, 60, 64, 66Α, 67, 68, 69, 71Β και 71Γ του ν. 4172/2013 (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 3299/2004 (Α'261) «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση»
- 3) Τις διατάξεις του ν. 5104/2024 (Α' 58) και ιδίως τα άρθρα 22, 23, 53, 65, 66, 117.
- 4) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΙ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης.».
- 5) Την με αριθμό 98392399/2025 δήλωση «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2024 και ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 20/6/2024.

Επιβάλλει πρόστιμο της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024 (Α'58) ποσού ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (100,00) ευρώ

στο νομικό πρόσωπο/νομική οντότητα ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ με ΑΦΜ 997803077

για την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2024 και ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 20/6/2024 με αριθμό 98392399/2025 (1190).

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

Αθήνα 15/5/2026

Με εντολή Διοικητή
Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΡΥΜΑΛΙΤΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.
2. Στη ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Με ηλεκτρονική ανάρτηση

9817

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Έκθεση διαπιστώσεων ελέγχου
επί εκπρόθεσμης έναρξης μίσθωσης ακινήτου
κατά την υποβολή δήλωσης «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2024

Ελεγχόμενος	
Επωνυμία:	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.:	997803077
Δ/ΝΣΗ:	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, 19500 ΛΑΥΡΙΟ

Το ανωτέρω (νομικό πρόσωπο - νομική οντότητα) υπέβαλε εκπρόθεσμα μέσω internet στο taxis την με αριθμό καταχώρησης 98394503 και ημερομηνία παραλαβής 7/1/2025 αρχική δήλωση «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2024 και εκπρόθεσμη ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 1/4/2024.

Η υπ' αριθμ. πολ.1013/07-01-2014 ΦΕΚ32Β/14-01-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων αναφέρει:

Άρθρο 1 Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας

1. Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίησή της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία. (Η λύση δηλώνεται μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την λύση της μίσθωσης (πολ.1162/2018 όπως τροποποιήθηκε / συμπληρώθηκε και ισχύει)).

Άρθρο 4 Κυρώσεις

1. Όσοι δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα ή ανακριβώς, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4174/2013.

Οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4174/2013, οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4987/2022 καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5104/2024 αναφέρουν: «Κυρώσεις για παράλειψη υποβολής ή εκπρόθεσμη υποβολή φορολογικών δηλώσεων και δηλώσεων πληροφοριακού χαρακτήρα και παράλειψη χορήγησης στοιχείων που ζητούνται από τη Φορολογική Διοίκηση»

1. Με την επιφύλαξη του οίκοθεν προσδιορισμού της παρ. 4 του άρθρου 36, σε φορολογούμενους που παραλείπουν να υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογικές δηλώσεις και δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα από τις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο εκατό (100) ευρώ για κάθε παράβαση. Παράβαση του πρώτου εδαφίου συνιστούν ιδίως:

α) η μη υποβολή ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα ή φορολογικής δήλωσης, συμπεριλαμβανομένων των δηλώσεων που υποβάλλονται στη φορολογία κεφαλαίου, από την οποία δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου, και των δηλώσεων παρακράτησης φόρου,

β) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης φόρου εισοδήματος,

γ) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) του άρθρου 38 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000, Α' 248),

δ) η παράλειψη υποβολής ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9). Σε περίπτωση υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων για περισσότερα του ενός (1) έτη, επιβάλλεται ένα μόνο πρόστιμο, εφόσον στις δηλώσεις αυτές επαναλαμβάνονται οι ίδιες μεταβολές. Δεν επιβάλλεται πρόστιμο στις δηλώσεις Ενισιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων - πράξεις προσδιορισμού φόρου, οι οποίες συντίθενται μηχανογραφικά από τη Φορολογική Διοίκηση.

2. Ειδικά σε φορολογούμενους που δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογική δήλωση, με εξαίρεση τις δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα, δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα δήλωση παρακράτησης φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο διακοσίων πενήντα (250) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και πεντακοσίων (500) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

Ελέγχθηκε
Ημ/νία 15-05-2026
Ο Υπάλληλος

Χαριζάνος Χρήστος

Ελέγχθηκε
Ημ/νία 15-05-2026
Ο Τμηματάρχης

Τσιάμης Βασίλειος

Ελέγχθηκε
Ημ/νία 15-05-2026
Ο Υποδιευθυντής

ΤΖΑΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αθήνα 15/5/2026

Με εντολή Διοικητή
Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΡΥΜΑΛΙΤΟΥ ΜΑΡΙΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Με ηλεκτρονική ανάρτηση

Αριθ. Πράξης

9817

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα 15/5/2026

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 53 ΤΟΥ Ν.5104/2024 (Α'58)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΕ ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ 2024 ΚΑΙ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΝ 1/4/2024.**

Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ [έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων, 60, 64, 66Α, 67, 68, 69, 71Β και 71Γ του ν. 4172/2013 (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 3299/2004 (Α'261) «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση»
- 3) Τις διατάξεις του ν. 5104/2024 (Α' 58) και ιδίως τα άρθρα 22, 23, 53, 65, 66, 117.
- 4) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης.».
- 5) Την με αριθμό 98394503/2025 δήλωση «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2024 και ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 1/4/2024.

Επιβάλλει πρόστιμο της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024 (Α'58) ποσού ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (100,00) ευρώ

στο νομικό πρόσωπο/νομική οντότητα ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ με ΑΦΜ 997803077

για την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2024 και ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 1/4/2024 με αριθμό 98394503/2025 (1190).
Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

Αθήνα 15/5/2026



Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.
2. Στη ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Με ηλεκτρονική ανάρτηση

9818

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Έκθεση διαπιστώσεων ελέγχου
επί εκπρόθεσμης έναρξης μίσθωσης ακινήτου
κατά την υποβολή δήλωσης «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2024

Ελεγχόμενος	
Επωνυμία:	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.:	997803077
Δ/ΝΣΗ:	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, 19500 ΛΑΥΡΙΟ

Το ανωτέρω (νομικό πρόσωπο - νομική οντότητα) υπέβαλε εκπρόθεσμα μέσω internet στο taxis την με αριθμό καταχώρησης 104617415 και ημερομηνία παραλαβής 24/6/2025 τροποποιητική δήλωση «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2024 και εκπρόθεσμη ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 3/10/2024.

Η υπ' αριθμ. πολ.1013/07-01-2014 ΦΕΚ32Β/14-01-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων αναφέρει:

Άρθρο 1 Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας

1. Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίησή της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία. (Η λύση δηλώνεται μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την λύση της μίσθωσης. (πολ.1162/2018 όπως τροποποιήθηκε / συμπληρώθηκε και ισχύει)).

Άρθρο 4 Κυρώσεις

1. Όσοι δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα ή ανακριβώς, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4174/2013.

Οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4174/2013, οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4987/2022 καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5104/2024 αναφέρουν: «Κυρώσεις για παράλειψη υποβολής ή εκπρόθεσμη υποβολή φορολογικών δηλώσεων και δηλώσεων πληροφοριακού χαρακτήρα και παράλειψη χορήγησης στοιχείων που ζητούνται από τη Φορολογική Διοίκηση»

1. Με την επιφύλαξη του οίκοθεν προσδιορισμού της παρ. 4 του άρθρου 36, σε φορολογούμενους που παραλείπουν να υποβάλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογικές δηλώσεις και δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα από τις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο εκατό (100) ευρώ για κάθε παράβαση. Παράβαση του πρώτου εδαφίου συνιστούν ιδίως:

α) η μη υποβολή ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα ή φορολογικής δήλωσης, συμπεριλαμβανομένων των δηλώσεων που υποβάλλονται στη φορολογία κεφαλαίου, από την οποία δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου, και των δηλώσεων παρακράτησης φόρου,

β) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης φόρου εισοδήματος,

γ) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) του άρθρου 38 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000, Α' 248),

δ) η παράλειψη υποβολής ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9). Σε περίπτωση υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων για περισσότερα του ενός (1) έτη, επιβάλλεται ένα μόνο πρόστιμο, εφόσον στις δηλώσεις αυτές επαναλαμβάνονται οι ίδιες μεταβολές. Δεν επιβάλλεται πρόστιμο στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων - πράξεις προσδιορισμού φόρου, οι οποίες συντίθενται μηχανογραφικά από τη Φορολογική Διοίκηση.

2. Ειδικά σε φορολογούμενους που δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογική δήλωση, με εξαίρεση τις δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα, δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα δήλωση παρακράτησης φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο διακοσίων πενήντα (250) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και πεντακοσίων (500) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

Ελέγχθηκε
Ημ/νία 15-05-2026
Ο Υπάλληλος
Χαριζάνος Χρήστος

Ελέγχθηκε
Ημ/νία 15-05-2026
Ο Τμηματάρχης
Τσιάμης Βασίλειος

Ελέγχθηκε
Ημ/νία 15-05-2026
Ο Υποδιευθυντής
ΤΖΑΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αθήνα 15/5/2026

Με εντολή Διοικητή
Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΡΥΜΑΛΙΤΟΥ ΜΑΡΙΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Με ηλεκτρονική ανάρτηση

Αριθ. Πράξης

9818

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα 15/5/2026

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 53 ΤΟΥ Ν.5104/2024 (Α' 58)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΕ ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ 2024 ΚΑΙ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΝ 3/10/2024.**

Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ [έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων, 60, 64, 66Α, 67, 68, 69, 71Β και 71Γ του ν. 4172/2013 (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 3299/2004 (Α' 261) «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση»
- 3) Τις διατάξεις του ν. 5104/2024 (Α' 58) και ιδίως τα άρθρα 22, 23, 53, 65, 66, 117.
- 4) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης.».
- 5) Την με αριθμό 104617415/2025 δήλωση «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2024 και ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 3/10/2024.

Επιβάλλει πρόστιμο της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024 (Α' 58) ποσού ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (100,00) ευρώ

στο νομικό πρόσωπο/νομική οντότητα ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ με ΑΦΜ 997803077

για την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2024 και ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 3/10/2024 με αριθμό 104617415/2025 (1190).
Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

Αθήνα 15/5/2026

Με εντολή Διοικητή
Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΡΥΜΑΛΙΤΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.
2. Στη ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Με ηλεκτρονική ανάρτηση

13802

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Έκθεση διαπιστώσεων ελέγχου
επί εκπρόθεσμης έναρξης μίσθωσης ακινήτου
κατά την υποβολή δήλωσης «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2025

Ελεγχόμενος	
Επωνυμία:	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.:	997803077
Δ/ΝΣΗ:	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, 19500 ΛΑΥΡΙΟ

Το ανωτέρω (νομικό πρόσωπο - νομική οντότητα) υπέβαλε εκπρόθεσμα μέσω internet στο taxis την με αριθμό καταχώρησης 111413047 και ημερομηνία παραλαβής 9/1/2026 τροποποιητική δήλωση «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2025 και εκπρόθεσμη ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 19/5/2025.

Η υπ' αριθμ. πολ.1013/07-01-2014 ΦΕΚ32Β/14-01-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων αναφέρει:

Άρθρο 1 Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας

1. Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίησή της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία. (Η λύση δηλώνεται μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την λύση της μίσθωσης.(πολ.1162/2018 όπως τροποποιήθηκε / συμπληρώθηκε και ισχύει)).

Άρθρο 4 Κυρώσεις

1. Όσοι δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα ή ανακριβώς, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4174/2013.

Οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4174/2013, οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4987/2022 καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5104/2024 αναφέρουν: «Κυρώσεις για παράλειψη υποβολής ή εκπρόθεσμη υποβολή φορολογικών δηλώσεων και δηλώσεων πληροφοριακού χαρακτήρα και παράλειψη χορήγησης στοιχείων που ζητούνται από τη Φορολογική Διοίκηση»

1. Με την επιφύλαξη του οίκοθεν προσδιορισμού της παρ. 4 του άρθρου 36, σε φορολογούμενους που παραλείπουν να υποβάλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογικές δηλώσεις και δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα από τις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο εκατό (100) ευρώ για κάθε παράβαση. Παράβαση του πρώτου εδαφίου συνιστούν ιδίως:

α) η μη υποβολή ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα ή φορολογικής δήλωσης, συμπεριλαμβανομένων των δηλώσεων που υποβάλλονται στη φορολογία κεφαλαίου, από την οποία δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου, και των δηλώσεων παρακράτησης φόρου,

β) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης φόρου εισοδήματος,

γ) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) του άρθρου 38 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000, Α' 248),

δ) η παράλειψη υποβολής ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9). Σε περίπτωση υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων για περισσότερα του ενός (1) έτη, επιβάλλεται ένα μόνο πρόστιμο, εφόσον στις δηλώσεις αυτές επαναλαμβάνονται οι ίδιες μεταβολές. Δεν επιβάλλεται πρόστιμο στις δηλώσεις Ενισχύου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων - πράξεις προσδιορισμού φόρου, οι οποίες συντίθενται μηχανογραφικά από τη Φορολογική Διοίκηση.

2. Ειδικά σε φορολογούμενους που δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογική δήλωση, με εξαίρεση τις δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα, δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα δήλωση παρακράτησης φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο διακοσίων πενήντα (250) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και πεντακοσίων (500) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

Υπογραφή υπεύθυνου ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ελέγχθηκε
Ημ/νία 19-06-2026
Ο Υπάλληλος

Χαριζάνος Χρήστος

Ελέγχθηκε
Ημ/νία 19-06-2026
Ο Τμηματάρχης

Τσιάμης Βασίλειος

Ελέγχθηκε
Ημ/νία 19-06-2026
Ο Υποδιευθυντής

ΤΖΑΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αθήνα 19/6/2026

Με εντολή Διοικητή
Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΡΥΜΑΛΙΤΟΥ ΜΑΡΙΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Με ηλεκτρονική ανάρτηση

Αριθ. Πράξης

13802

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα 19/6/2026

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 53 ΤΟΥ Ν.5104/2024 (Α'58)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΕ ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ 2025 ΚΑΙ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΝ 19/5/2025.**

Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ [έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων, 60, 64, 66Α, 67, 68, 69, 71Β και 71Γ του ν. 4172/2013 (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 3299/2004 (Α'261) «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση»
- 3) Τις διατάξεις του ν. 5104/2024 (Α' 58) και ιδίως τα άρθρα 22, 23, 53, 65, 66, 117.
- 4) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης.».
- 5) Την με αριθμό 111413047/2026 δήλωση «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2025 και ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 19/5/2025.

Επιβάλλει πρόστιμο της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024 (Α'58) ποσού ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (100,00) ευρώ

στο νομικό πρόσωπο/νομική οντότητα ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ με ΑΦΜ 997803077

για την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2025 και ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 19/5/2025 με αριθμό 111413047/2026 (1190).

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

Αθήνα 19/6/2026

Με εντολή Διοικητή

Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΡΥΜΑΛΙΤΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

2. Στη ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Με ηλεκτρονική ανάρτηση

13803

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Έκθεση διαπιστώσεων ελέγχου
επί εκπρόθεσμης έναρξης μίσθωσης ακινήτου
κατά την υποβολή δήλωσης «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2025

Ελεγχόμενος	
Επωνυμία:	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.:	997803077
Δ/ΝΣΗ:	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, 19500 ΛΑΥΡΙΟ

Το ανωτέρω (νομικό πρόσωπο - νομική οντότητα) υπέβαλε εκπρόθεσμα μέσω internet στο taxis την με αριθμό καταχώρησης 111416791 και ημερομηνία παραλαβής 9/1/2026 τροποποιητική δήλωση «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2025 και εκπρόθεσμη ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 25/5/2025.

Η υπ' αριθμ. πολ.1013/07-01-2014 ΦΕΚ32Β/14-01-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων αναφέρει:

Άρθρο 1 Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας

1. Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίησή της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία. (Η λύση δηλώνεται μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την λύση της μίσθωσης.(πολ.1162/2018 όπως τροποποιήθηκε / συμπληρώθηκε και ισχύει)).

Άρθρο 4 Κυρώσεις

1. Όσοι δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα ή ανακριβώς, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4174/2013.

Οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4174/2013, οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4987/2022 καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5104/2024 αναφέρουν: «Κυρώσεις για παράλειψη υποβολής ή εκπρόθεσμη υποβολή φορολογικών δηλώσεων και δηλώσεων πληροφοριακού χαρακτήρα και παράλειψη χορήγησης στοιχείων που ζητούνται από τη Φορολογική Διοίκηση»

1. Με την επιφύλαξη του οίκοθεν προσδιορισμού της παρ. 4 του άρθρου 36, σε φορολογούμενους που παραλείπουν να υποβάλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογικές δηλώσεις και δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα από τις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο εκατό (100) ευρώ για κάθε παράβαση. Παράβαση του πρώτου εδαφίου συνιστούν ιδίως:

α) η μη υποβολή ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα ή φορολογικής δήλωσης, συμπεριλαμβανομένων των δηλώσεων που υποβάλλονται στη φορολογία κεφαλαίου, από την οποία δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου, και των δηλώσεων παρακράτησης φόρου,

β) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης φόρου εισοδήματος,

γ) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) του άρθρου 38 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000, Α' 248),

δ) η παράλειψη υποβολής ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9). Σε περίπτωση υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων για περισσότερα του ενός (1) έτη, επιβάλλεται ένα μόνο πρόστιμο, εφόσον στις δηλώσεις αυτές επαναλαμβάνονται οι ίδιες μεταβολές. Δεν επιβάλλεται πρόστιμο στις δηλώσεις Ενισχύου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων - πράξεις προσδιορισμού φόρου, οι οποίες συντίθενται μηχανογραφικά από τη Φορολογική Διοίκηση.

2. Ειδικά σε φορολογούμενους που δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογική δήλωση, με εξαίρεση τις δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα, δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα δήλωση παρακράτησης φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο διακοσίων πενήντα (250) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και πεντακοσίων (500) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

Αθήνα 19/6/2026
Με εντολή Διοικητή
Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΡΥΜΑΛΙΤΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

Ελέγχθηκε
Ημ/νία 19-06-2026
Ο Υπάλληλος
Χαριζάνος Χρήστος

Ελέγχθηκε
Ημ/νία 19-06-2026
Ο Τμηματάρχης
Τσιάμης Βασίλειος

Ελέγχθηκε
Ημ/νία 19-06-2026
Ο Υποδιευθυντής
ΤΖΑΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Με ηλεκτρονική ανάρτηση

Αριθ. Πράξης

13803

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα 19/6/2026

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 53 ΤΟΥ Ν.5104/2024 (Α' 58)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΕ ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ 2025 ΚΑΙ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΝ 25/5/2025.**

Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων, 60, 64, 66Α, 67, 68, 69, 71Β και 71Γ του ν. 4172/2013 (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 3299/2004 (Α' 261) «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση»
- 3) Τις διατάξεις του ν. 5104/2024 (Α' 58) και ιδίως τα άρθρα 22, 23, 53, 65, 66, 117.
- 4) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΙ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης.».
- 5) Την με αριθμό 111416791/2026 δήλωση «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2025 και ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 25/5/2025.

Επιβάλλει πρόστιμο της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024 (Α' 58) ποσού ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (100,00) ευρώ

στο νομικό πρόσωπο/νομική οντότητα ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ με ΑΦΜ 997803077

για την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» με έτος αναφοράς το 2025 και ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 25/5/2025 με αριθμό 111416791/2026 (1190).

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

Αθήνα 19/6/2026

Με εντολή Διοικητή

Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΡΥΜΑΛΙΤΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.
2. Στη ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.