



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Λαύριο, 01/08/2025
Αρ. Πρωτ. 16113

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	✓	
ΔΗΜΑΡΧΟΣ		
ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.		
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ.Σ.		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ		
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ		
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ Δ.Σ.		
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ Δ.Σ.		
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΗΡ.		
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡ.		
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡ.		κα Χρήσια
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ		
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΔΑΝΕΤΑΝ
Ν.Π.Δ.Δ. - Ν.Π.Ι.Δ.		

ΑΙΤΗΣΗ του/της

ΠΡΟΣ:ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Επώνυμο: Κουτσοῦρας
Όνομα: Κωνσταντίνος
Όνομα Πατρός: Κωνσταντίνος
Όνομα Μητρός: Νικολέτα
Έτος Γέννησης: 27/06/1998
Επάγγελμα: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠ.
Δ/ση κατοικίας: ΨΑΡΩΝ 3
Πόλη: ΑΘΗΝΑ
Τ.Κ.: 15562
E-mail: koutsoumpas.kon@gmail.com
Τηλεφ: 6970619518
Κινητό:
Α.Δ.Τ.: Α00245053
Α.Φ.Μ.: 162726366
Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Παρακαλώ όπως μου
χαρηστε τον χώρο
έναντι του πολιτιστικού
παύσαν, ως χώρο
στάθμευσης για την
εκδήλωση που θα
πραγματοποιηθεί 3-7/6/2026.
Συμφωνία: Σύμβαση κίνησης χώρου
και ενημερωτικά φυλλάδια
προς των Δημάρχου
Κ. Δημήτρη Λουκά και
Κ. Λεβαντή Κωνσταντίνο.

Παραλαβή εγγράφων από τον:

*Σημειώνεται ότι οι αιτήσεις συμπληρώνονται από
τους ίδιους τους αιτούντες με επίδειξη της αστυνομικής
τους ταυτότητα ή κατόπιν εγγράφου εξουσιοδότησεως
που παραδίδεται και επισυνάπτεται στην αίτηση κατά
την υποβολή της αιτήσεως. Αν ο αιτών επιθυμεί την
παραλαβή του εγγράφου από έτερο άτομο να το
αναφέρει ρητά στην αίτηση.

Λαύριο, 1/8/2025

Ο ΑΙΤΩΝ / Η ΑΙΤΟΥΣΑ

ΠΡΟΣ: Δήμο Λαυρεωτικής

ΘΕΜΑ: Ανταποδοτικά οφέλη από τη διοργάνωση του Lavrio Street Food & Style Bazaar 2026

Αξιότιμες/οι κυρίες και κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε και επισήμως για τη διοργάνωση του φεστιβάλ Lavrio Street Food & Style Bazaar 2026, το οποίο προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί στο Τεχνολογικό Πάρκο Λαυρίου το καλοκαίρι του 2026 (συγκεκριμένες ημερομηνίες θα σας γνωστοποιηθούν σύντομα).

Το φεστιβάλ αποτελεί ένα πολυθεματικό γεγονός που συνδυάζει τη γαστρονομία του δρόμου με την τοπική επιχειρηματικότητα, τη μουσική, τη διασκέδαση και τη στήριξη του εμπορίου, με στόχο να αναδείξει το Λαύριο ως σημείο πολιτιστικού και εμπορικού ενδιαφέροντος. Η εκδήλωση θα περιλαμβάνει:

Καντίνες street food από όλη την Ελλάδα
Bazaar με προϊόντα μόδας, χειροτεχνίας και design
Μουσικές σκηνές και πολιτιστικά δρώμενα
Δράσεις ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης

Στο πλαίσιο της συνεργασίας μας με τον Δήμο Λαυρεωτικής, προτείνουμε τα εξής ανταποδοτικά οφέλη:

1. Δωρεάν περίπτερο για την προώθηση τοπικών προϊόντων και την ανάδειξη των υπηρεσιών του Δήμου.
2. Εκπτώση στο κόστος συμμετοχής σε όλα τα τοπικά καταστήματα εστίασης και εμπορίου του δήμου λαυρίου που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο φεστιβάλ.
3. Το 8% των καθαρών εσόδων από τις πωλήσεις εισιτηρίων του φεστιβάλ θα αποδοθεί στον δήμο λαυρεωτικής ως συνεισφορά στην τοπική κοινωνία.
4. Προτεραιότητα στην πρόσληψη προσωπικού (καθαριότητα, ταμεία, πάρκινγκ, βοηθητικό προσωπικό) σε δημότες Λαυρεωτικής).

5. Κάλυψη με δικά μας έξοδα για security και ασθενοφόρο καθ' όλη τη διάρκεια του φεστιβάλ.
6. Δωρεάν είσοδος για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες του Δήμου.
7. Αναφορά του Δήμου Λαυρεωτικής μέσω φυσικής και διαδικτυακής προβολής , κατόπιν συνεννόησης
8. Αίτημα παραχώρησης του δημοτικού χώρου στάθμευσης απέναντι από το Τεχνολογικό Πάρκο για χρήση από τους επισκέπτες του φεστιβάλ.
9. Δημιουργία σημείων ανακύκλωσης με συμμετοχή του Δήμου στις περιβαλλοντικές δράσεις.
10. Διανομή εκπωτικών κουπονιών για καταστήματα της πόλης που επιθυμούν να συμμετέχουν, μέσω του περιπτέρου του Δήμου, με στόχο τη μεταφορά των επισκεπτών στο εμπορικό κέντρο του Λαυρίου.

Η εκδήλωση αναμένεται να προσελκύσει χιλιάδες επισκέπτες από την Αττική και άλλες περιοχές, δίνοντας δυναμική ώθηση στην τοπική οικονομία, στην επιχειρηματικότητα και στην πολιτιστική εξωστρέφεια του Δήμου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για συνάντηση και αναλυτική παρουσίαση της διοργάνωσης. Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη στήριξή σας και ευελπιστούμε σε μια δημιουργική συνεργασία.

Κ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 21, ΤΚ: 155 62
ΑΦΜ: 801903679, ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Με εκτίμηση,

[Κωνσταντίνος Κουτσούμπας]

EVENTRY & CO general partnership : Διοργανωτής – Lavrio Street Food & Style Bazaar
[6942480548 | contact@eventry.gr]

Σύμβαση Μίσθωσης Χώρου

ΕΑΔΠ - ΕΜΠ-ΤΠΠΑ / Κ.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ (EVENTRY)

Στο Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου, στο Λαύριο Αττικής, σήμερα Παρασκευή 11 Ιουλίου 2025, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

- αφενός μεν του ειδικού νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΕΑΔΠ-ΕΜΠ/ΤΠΠΑ»**, που εδρεύει στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου Αττικής, οδός Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 9, ΑΦΜ 094494449 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού καθηγητή ΕΜΠ κ. Δημήτριο Καλιαμπάκο, καλούμενο εφεξής **«Εκμισθωτής»** ή **«Εκμισθώτρια»**,
- αφετέρου δε της εταιρείας με την επωνυμία **«Κ.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ (EVENTRY)»**, που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Μεσογείων 256, ΤΚ 15561, ΑΦΜ 801903679, ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Κωνσταντίνο Κουτσούμπα, καλούμενη εφεξής **«Μισθωτής»** ή **«Μισθώτρια»**, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Α. Δυνάμει της από 30.12.1992 Σύμβασης Παραχώρησης Ακινήτου, το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Πολιτισμού) παραχώρησε στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (εφεξής «ΕΜΠ»), το δικαίωμα αποκλειστικής διαχείρισης και αξιοποίησης Δημοσίου Ακινήτου –με όλες τις κτιριακές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις και ολόκληρο τον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων – στο Λαύριο Αττικής, το οποίο αποτελεί οικοπεδική έκταση με κτίσματα, τα οποία αποτελούσαν το κυρίως εργοστάσιο της πρώην ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γαλλική Εταιρεία Μεταλλείων Λαυρίου Α.Ε.», όπως ειδικότερα περιγράφονται στην ανωτέρω Σύμβαση Παραχώρησης και στο από Ιουλίου 1992 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γ.Κατσίκας, το οποίο επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 614/12.8.1992 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Θεμ. Σοφού, υπογραφέντος μεταξύ της ΓΕΜΛ και της πρώην Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, ως εκπροσώπου του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Λαυρίου.

Β. Επί του ανωτέρω Ακινήτου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου έχει ιδρυθεί και λειτουργεί από το ΕΜΠ, Επιστημονικό Τεχνολογικό Πάρκο (ΕΤΠ) με την επωνυμία «Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου» (εφεξής «ΤΠΠΑ»), σκοπός του οποίου είναι η σύνδεση της έρευνας με την παραγωγή και η ανάπτυξη καινοτόμων τεχνολογικών και βιομηχανικών εφαρμογών.

Γ. Ο χαρακτήρας του ΤΠΠΑ του ΕΜΠ είναι πρωτίστως Τεχνολογικός, όπως ανωτέρω περιγράφεται, αλλά ταυτοχρόνως και Πολιτιστικός, υπό την έννοια ότι το ΤΠΠΑ αποτελεί μοναδική συνάρθρωση του παρελθόντος με το μέλλον, στον ίδιο φυσικό χώρο, με συνδετικό ιστό την τεχνολογική εξέλιξη και τον εργασιακό πολιτισμό. Η πολιτιστική συνεισφορά του ΤΠΠΑ αποτελεί βασική συνιστώσα της λειτουργίας του, συνδέεται οργανικά με την τεχνολογική κοινότητα και την τοπική κοινωνία και επιδιώκει να καταστήσει το ΤΠΠΑ χώρο προβολής καινοτομικών πολιτιστικών προτάσεων και ιδεών, ανάδειξης νέων ρευμάτων και εκδήλωσης προωθημένων πολιτιστικών πρωτοβουλιών μέσα σε ένα μεταλλευτικό-μεταλλουργικό συγκρότημα πυκνής εργασιακής και βιομηχανικής παράδοσης, σε μία ευρύτερη περιοχή με έντονο κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό κεκτημένο αιώνων προσπαθειών, συγκρούσεων και ανάπτυξης, που συντονίζονται με την συγκρότηση και εξέλιξη του ελληνικού χώρου.

Δ. Για την επιτέλεση των ανωτέρω σκοπών, η Εκμισθώτρια, στην οποία δυνάμει του Καταστατικού της, το οποίο εγκρίθηκε με το Π.Δ. 150/1996 (ΦΕΚ Α/112/10.6.1996), έχει παραχωρηθεί από το ΕΜΠ, η αποκλειστική διαχείριση, λειτουργία και αξιοποίηση του ΤΠΠΑ, παραχωρεί με αντάλλαγμα στεγασμένους ή μη χώρους εντός του ΤΠΠΑ και για εκδηλώσεις, συσκέψεις, συνέδρια, τηλεοπτικά κινηματογραφικά και διαφημιστικά γυρίσματα κλπ, εφόσον δεν αντικρούουν την παράδοση, την αισθητική, τον χαρακτήρα και τον πολιτισμό του ΤΠΠΑ και του ΕΜΠ.

Ε. Η Μισθώτρια είναι εταιρεία Υπηρεσιών Διοργάνωσης Εκδηλώσεων

ΣΤ. Η Εκμισθώτρια, έχει στη διαχείρισή της, μεταξύ άλλων τους κάτωθι χώρους:

-Υπαίθριο Αμφιθέατρο

-Αίθουσα "Αποθήκη Επίπλευσης":

-Πλατεία Αίθουσας "Μηχανουργείο Ι Κώστας Παναγόπουλος"

**ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝΤΑΙ
ΚΑΙ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΜΟΙΒΑΙΩΣ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:**

ΑΡΘΡΟ 1: ΣΚΟΠΟΣ

- 1.1 Ο Εκμισθωτής αποδεχόμενος σχετικό αίτημα της Μισθώτριας εκμισθώνει σε αυτήν τους χώρους που αναφέρονται στην παράγραφο ΣΤ (σελίδα 2), προκειμένου αυτή να τον χρησιμοποιήσει, με σκοπό την διοργάνωση φετιβάλ (Summer Street Food & Thrift Shopping Festival at Lavrio)
- 1.2. Ο Μισθωτής δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των περιορισμών και δεσμεύσεων του ΤΠΠΑ και ότι η άνω παραγωγή είναι σύμφωνη με τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου. Ρητώς συνομολογείται ότι σε περίπτωση κατά την οποία η άνω παραγωγή προσβάλλει την αισθητική του χώρου, ο εκμισθωτής δικαιούται σε ματαίωση ή διακοπή αυτής, άνευ οιασδήποτε αποζημίωσης εκ μέρους της προς τον μισθωτή. Τυχόν προκαταβληθέντα χρηματικά ποσά δεν αναζητούνται.

- 1.3 Για την εκπλήρωση του ανωτέρω σκοπού, η Μισθώτρια δεν μπορεί να επιφέρει στο μίσθιο οποιαδήποτε μόνιμη αλλαγή ή τροποποίηση.
- 1.4 Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά και εις ολόκληρο υπεύθυνος έναντι του Εκμισθωτή και κάθε αρμόδιας Αρχής, για την άψογη, σύννομη και ασφαλή εκτέλεση των δραστηριοτήτων του, όσο και για την εξασφάλιση όλων των απαραίτητων αδειών λειτουργίας του, εάν και εφόσον αυτές απαιτούνται, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οποία διέπει το ΤΠΠΑ. Ο Εκμισθωτής υποχρεούται να συνδράμει το Μισθωτή στην εξασφάλιση όλων των αναγκαίων αδειών, εάν αυτό είναι απαραίτητο και δικαιούται να υποδείξει και να λάβει οποιοδήποτε σχετικό προληπτικό μέτρο.
- 1.5 Απαγορεύεται επίσης, ρητά κάθε εν όλω ή εν μέρει υπεκμίσθωση ή με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου και του εξοπλισμού σε τρίτον, με αντάλλαγμα ή όχι, χωρίς την έγγραφη έγκριση του Εκμισθωτή. Εάν κάτι τέτοιο συμβεί, ο υπεκμισθωτής ευθύνεται εις ολόκληρο έναντι του Εκμισθωτή, με το Μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

- 2.1 Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) ημέρες και συγκεκριμένα από την 3^η Ιουνίου 2026 και την 7^η Ιουνίου 2026.**
- 2.3. Η απομάκρυνση του εξοπλισμού και επαναφορά του μισθίου στην προ την μίσθωση κατάσταση αποτελεί ευθύνη του «ΜΙΣΘΩΤΗ»
- 2.4. Στην περίπτωση κατά την οποία απρόβλεπτα και έντονα καιρικά φαινόμενα δεν επιτρέψουν την εκτέλεση της προγραμματισμένης φωτογράφισης ή μέρους αυτής κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα, αυτή θα πραγματοποιηθεί σε νέα ημερομηνία που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων.
- 2.5 Παράταση ή αναμίσθωση του χρόνου της παρούσας μίσθωσης αποκλείονται απολύτως, εξαιρουμένων των περιπτώσεων της παραγράφου 2.4. Ρητώς συμφωνείται ότι, πέραν των εξαιρουμένων περιπτώσεων της παραγράφου 2.4 και για τυχόν παραμονή της Μισθώτριας στους μισθιους χώρους μετά το πέρας της μίσθωσης προς ολοκλήρωση του σκοπού αυτής, ορίζεται ημερήσια αποζημίωση κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3.6.

ΑΡΘΡΟ 3: ΜΙΣΘΩΜΑ

- 3.1 Το μίσθωμα, για όλη τη μισθωτική περίοδο, συμφωνείται στο ποσό των είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (28.000€), στο οποίο γίνεται έκπτωση 20% και το ποσό διαμορφώνεται στις είκοσι δύο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (22.400€)+24%ΦΠΑ. (27.776€). Στο ποσό προστίθεται χρέωση εποπτείας χώρου στα 750€ (2 άτομα για 8ωρες βάρδιες*5ημέρες=10*75€)+24%ΦΠΑ (930€). Το τελικό προς καταβολή ποσό διαμορφώνεται στις είκοσι οκτώ χιλιάδες εφτακόσια έξι ευρώ (28.706€) συμπεριλαμβανομένου 24% ΦΠΑ.
- 3.2 Στο ανωτέρω μίσθωμα ΔΕΝ περιλαμβάνεται η παροχή υπηρεσιών ενδιάμεσου, ούτε τελικού καθαρισμού των μισθίων, η οποία είναι υποχρέωση της Μισθώτριας.
- 3.3 Στο ανωτέρω μίσθωμα περιλαμβάνεται η παροχή και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού για τις συνήθειες και εύλογες χρήσεις.
- 3.4 Στο ανωτέρω μίσθωμα δεν περιλαμβάνεται η παροχή υπηρεσιών φύλαξης των πραγμάτων και του εξοπλισμού της Μισθώτριας, τα οποία θα τοποθετηθούν στο μίσθιο και είναι απαραίτητα για την εκτέλεση της παραγωγής.
- 3.5 Το συνολικό προς καταβολή ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (22.400€)+24%ΦΠΑ ήτοι είκοσι επτά χιλιάδων εφτακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ (27.776€) θα καταβληθεί ως εξής: δύο χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα ευρώ εφτακόσια ευρώ (2.870€) έως την Τρίτη 30/9/2025 (προκαταβολή) και είκοσι πέντε χιλιάδες οκτακόσια τριάντα έξι ευρώ (25.836€) (εξόφληση) τρεις (3) τουλάχιστον

ημέρες πριν την προγραμματισμένη ημερομηνία (παράγραφος 2.1.) σε τραπεζικό λογαριασμό του Εκμισθωτή (Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος αρ. Λογ. 123/47008133 ή στον ηλεκτρονικό λογαριασμό IBAN GR 21 011 012 30 0000 1234 7008 133) και πιστοποιείται με έγγραφη απόδειξη της Τράπεζας.

- 3.6 Η ημερήσια αποζημίωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2.5 ορίζεται στο ποσό των 5.600€ πλέον ΦΠΑ 24%.
- 3.7 Η Μισθώτρια θεωρεί το άνω συνολικό μίσθωμα δίκαιο και εύλογο και ανταποκρινόμενο απόλυτα στην παρούσα μισθωτική σχέση.

ΑΡΘΡΟ 4: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ – ΕΓΓΥΗΣΗ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ

- 4.1 Απαγορεύεται στη Μισθώτρια να ενεργήσει οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτή. Κάθε κατά παράβαση γενομένη τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση του μισθίου, ανεξάρτητα των συνεπειών που συνεπάγεται, παραμένει εις όφελος του Εκμισθωτή, ο οποίος δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, δηλαδή στην κατάσταση που θα το παραδώσει, με δαπάνες της Μισθώτριας.
- 4.2 Σε περίπτωση φθορών και ζημιών στο μίσθιο από συμμετέχοντες στο σκοπό της μίσθωσης ή εξαιτίας αυτής ο Μισθωτής παραμένει έναντι του Εκμισθωτή αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπόχρεος με τον ζημιώσαντα.
- 4.3 Απαγορεύεται στο Μισθωτή η τοποθέτηση οποιωνδήποτε αντικειμένων, στους κοινόχρηστους χώρους καθώς και μηχανημάτων ή εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων που δυνατόν να βλάπτουν ή ρυπαίνουν καθώς και να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια που μπορεί να βλάψει ή ενοχλήσει τους υπόλοιπους μισθωτές ή επισκέπτες του ΤΠΠΛ.
- 4.4 Η Μισθώτρια εξέτασε το μίσθιο από κάθε άποψη, στην κατάσταση που αυτό βρίσκεται σήμερα και το θεωρεί κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει.
- 4.5 Η Μισθώτρια ορίζει υπεύθυνο της εκδήλωσης τον κ. Κ. Κουτσούμπα ο οποίος θα έχει την ευθύνη συντονισμού των εργασιών της Μισθώτριας καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5: ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Ο Μισθωτής εξέτασε με προσοχή μίσθιο, έλαβε γνώση όλων των γενικών και ειδικών μέτρων που θα πρέπει να λάβει για την ασφάλεια του προσωπικού του και των συνεργατών του και δηλώνει με την παρούσα ότι θα λάβει όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία και τους κανονισμούς μέτρα ασφαλείας. Ειδικότερα ορίζεται από τη Μισθώτρια ως Τεχνικός Ασφαλείας ο κ. Κ. Κουτσούμπας.

ΑΡΘΡΟ 6: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ελληνικού Δικαίου και δεν υπάγεται στην νομοθεσία περί εμπορικών μισθώσεων .

ΑΡΘΡΟ 7: ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Κάθε διαφορά που ήθελε προκύψει κατά την ερμηνεία και την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, ανεξαρτήτως του τόπου εκτελέσεως του έργου ή τμημάτων αυτού, υπάγεται στην

αποκλειστική αρμοδιότητα του Ειρηνοδικείου Λαυρίου και του Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά τις σχετικές περί υλικής αρμοδιότητας διατάξεις ΚΠΟΛΔ. Τα μέρη προ της παραπομπής της υπόθεσης στη Δικαιοσύνη πρέπει να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς. Οτιδήποτε δεν προβλέπεται από την παρούσα ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, καθώς και την νομοθεσία στην οποία υπάγεται το ΤΠΠΑ, την οποία γνωρίζει ο Μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνούνται ουσιώδεις και τροποποίησή τους συμφωνείται και αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη συμφωνία μεταξύ των μερών, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, μηδέ του όρκου εξαιρουμένου και της ομολογίας.

ΑΡΘΡΟ 9: ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Εκτός εάν προβλέπεται ειδικά σε άλλο σημείο του παρόντος, όλες οι ειδοποιήσεις, επιδόσεις και κοινοποιήσεις, που απαιτούνται ή επιτρέπονται κατά την παρούσα σύμβαση, θα είναι γραπτές και θα θεωρείται ότι έχουν δοθεί προσηκόντως, όταν επιδίδονται με αρμόδιο δικαστικό επιμελητή ή με τηλεομοιοτύπημα συνοδευόμενο από συστημένη επιστολή ή με συστημένη επιστολή στις ακόλουθες διευθύνσεις, εκτός αν μεταγενέστερα συμβαλλόμενος γνωστοποιήσει εγγράφως στον έτερο τυχόν αλλαγή της διεύθυνσής του.

Για μεν τον Εκμισθωτή στη Διεύθυνση:

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του ΕΜΠ,
Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου
Τ.Θ. 501, 19500 Λαύριο
Τηλ.. +30 22920 25316,
mail: info@ltp.ntua.gr

Για δε τη Μισθώτρια στη Διεύθυνση:

Κ.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
Διακριτικός τίτλος : EVENTRY
Τηλ : 21 0651 2919
Α. Μεσογείων 256 , 15561

Αφού οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παραπάνω, συντάχθηκε το παρόν σε δύο αντίτυπα και υπογράφεται το καθένα από καθένα των συμβαλλομένων, έλαβε δε έκαστος από ένα αντίτυπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ισχύουσες διατάξεις.

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΑΔΠΙ-ΕΜΠ/ΤΠΠΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ
Κ.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
EVENTRY

Δημήτριος Καλιαμπάκος
Καθηγητής ΕΜΠ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΕΑΔΠ/ΕΜΠ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ

